

Lukket punkt: Salg og magelæg af areal ved Pedersborgsvænge 1

Kort resumé

Sorø Kommune har et mindre restareal i forlængelse af Pedersborgvænge 1, som grundejeren af Pedersborgvænge 1 ønsker at købe. Samtidig er det i Sorø Kommunes interesse at sikre mulighed for fremtidig udvidelse af rundkørslen ved Kartinelystvej-Rustkammervej. Dette kræver, at kommunen køber en mindre del af matriklen Pedersborgvænge 1, hvorfor der kan imødekommes et mindre grundsalg til Pedersborgvænge 1.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Det indkomne bud på 0,015 mio. kr. accepteres og der udarbejdes en købsaftale.
2. Såfremt punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,015 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,015 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.
3. Såfremt punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsbevilling på 0,015 mio. kr. til salgsomkostninger. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,015 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

Grundejer for Pedersborgvænge 1 ønsker at tilkøbe et mindre areal på ca. 350 kvm. af kommunens grund, så de kan sikre ordentlige tilkørselsforhold til deres dobbeltgrund, som de ønsker at udstykke i to. Kommunens areal, der grænser op til grunden, er et restareal, der ikke selvstændigt kan bebygges, idet lokalplanen foreskriver, at de yderste 5 meter skal være et beplantningsbælte, der allerede er etableret. Det resterende restareal mellem beplantningsbælte og grundejers matrikel er derfor i dag uanvendeligt. Forslag til nyt skel fremgår af bilag 1.

Da der ikke følger byggeret med arealet, har fagcenteret indhentet en ejendomsmæglervurdering, der lyder på 50 kr. pr. kvm eks. moms. Denne pris er oplyst til grundejer og de er indstillet på at betale dette.

I samme ombæring erhverver Sorø Kommune et areal på ca. 50 kvm. Fra køber (grundejer af Pedersborgvænge 1, se bilag 1). Arealet skal sikre udvidelse af den nuværende rundkørsel Katrinelystvej-Rustkammervej, til et lysreguleret kryds i fremtiden. Det er fagcenterets vurdering, at en udvidelse kan blive nødvendig som en konsekvens af et eventuelt støjvoldsprojekt langs motorvejen, hvor den dertilhørende jordkørsel ville skulle passere gennem krydset.

Da der her er en mulighed for at tænke langsigtet strategisk og med økonomisk fordel for Sorø Kommune, anbefaler fagcenteret, at muligheden udnyttes nu.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Da der er tale om et nyt anlægsprojekt, er der ikke afsat rådighedsbeløb eller givet indtægtsbevilling til grundsalget til Pedersborgvænge 1.

Til salgsindtægten gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,015 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,015 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Til salgskomkostningerne gives der en anlægsbevilling på 0,015 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,015 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Salget er udgiftsneutralt. Hvis der er mindreforbrug på salgskomkostningerne tilføres de kassen ved regnskabsafleggelsen.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. juni 2022, pkt. 109:

Punkt 1-3: Indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

BESLUTNING

Punkt 1-3: Godkendt af en enig kommunalbestyrelse.

Mona Kelder Boudar (A) og Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Rene Rasmussen (A) indtræder som stedtræder for Mona Kelder Boudar (A).